

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## **NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **85/7831**

Registro Nr.: **10/44113 (Statiniai)**

Adresas: **Šalčininkų r. sav. Pabarės k. Gėlių g. 7**

Lapų skaičius: **15**

Bylos Nr. 85/7831  
Tomo Nr. 1  
Registro 10/44113

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2010-09-30	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2010-09-30	1	2	
3	Statinio planas "RŪSYS"		2010-09-30	1	3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2010-09-30	1	4	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2010-09-30	2	5-6	
6	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA		2010-09-30	2	7-8	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2010-09-30	1	9	
8	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA		2010-09-30	1	10	
9	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2010-09-30	4	11-14	

Vidaus apyrašo lapų 14

Matavimų specialistė Anna Paškevič



## Statinio nuotraukos

**Adresas** Šalčininkų r. sav. Pabarės k. Gėlių g. 7

**Unikalus Nr.** 8598-9010-1006

**Žymėjimas** 1C1/b

**Paskirtis** Mokslo

**Matavimų data** 2010-09-30

**Pavadinimas** Vaikų darželis



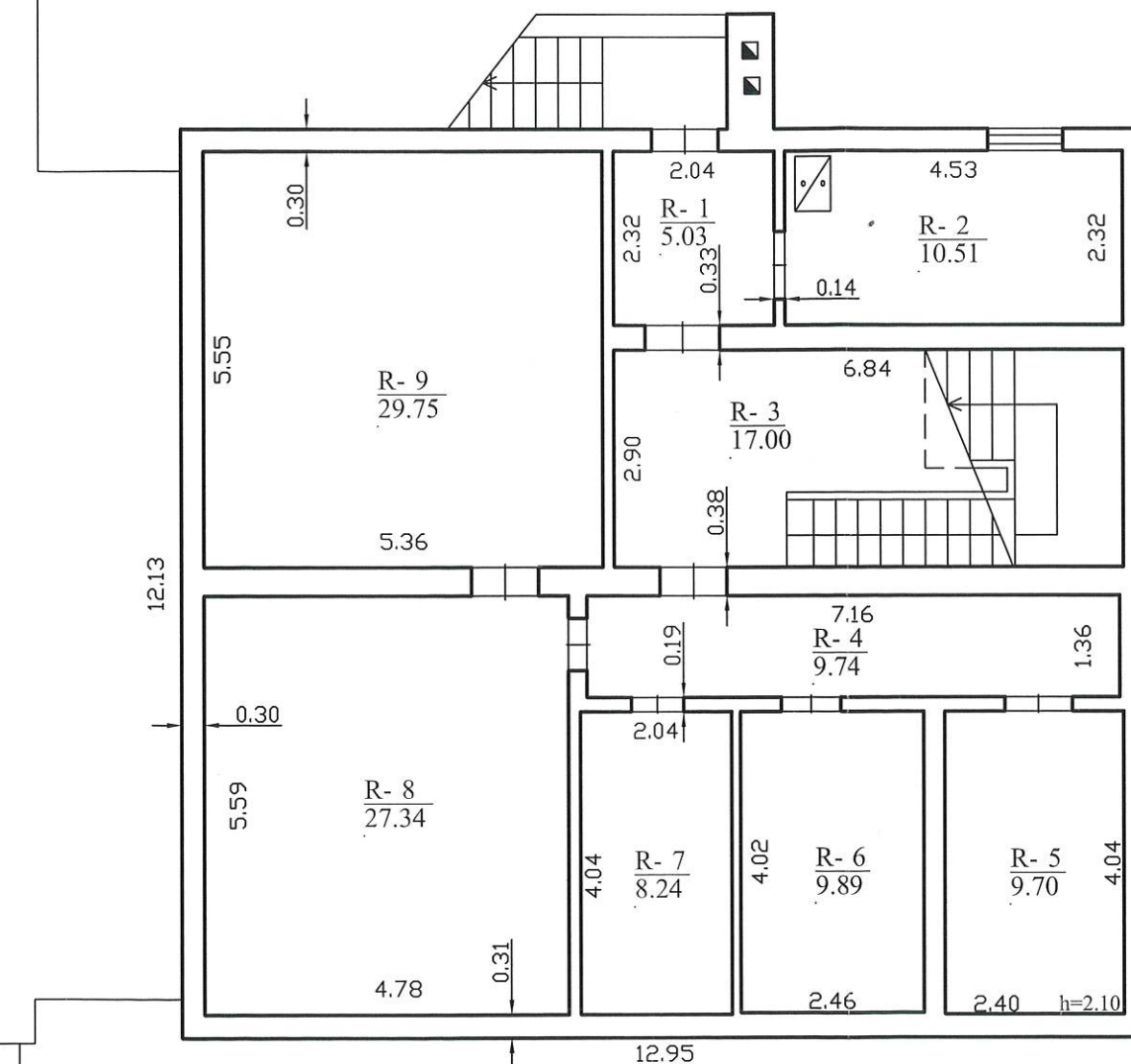
**Parengė** Matavimų specialistė Anna Paškevič

**Tikrino** Grupės vedėjas Aleksandras Šilovas





1018019370



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas  
Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-174

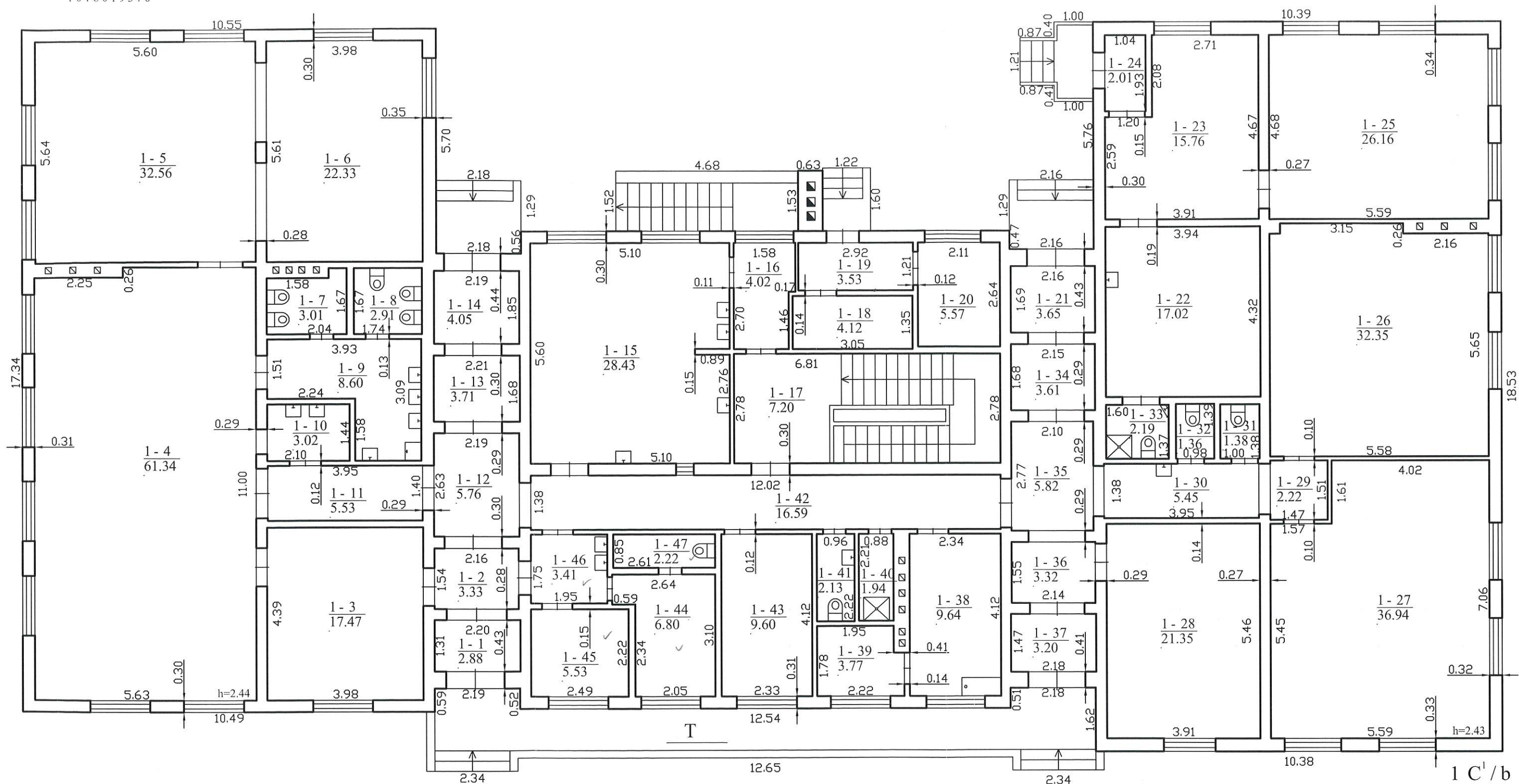
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matavimų specialistė	A.Paškevič		2010-10-08
Grupės vedėjas	A. Šilovas		2010-10-08
Rūsio (pusrūsio) planas		1:100	A.Š.
Šalčininkų r. sav., Pabarės sen., Pabarės k., Gėlių g. 7			
Sudarytas pagal 2010-09-30 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C1/b	







1018019370


$$\frac{1 C^1 / b}{H_i = 3.19}$$


Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas  
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-174

Pareigos	V., pavardė	Paršas	Data
Matavimų specialistė	A. Paškevič		2010-10-08
Grupės vedėjas	A. Šilovas		2010-10-08
Pirmo aukšto planas			1:100
Šalčininkų r. sav., Pabarės sen., Pabarės k. Gėlių g. 7			
Sudarytas pagal 2010-09-30 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas, plane 1C1/b	

KADASTRINIŲ  
MATAVIMŲ  
SKYRIUS

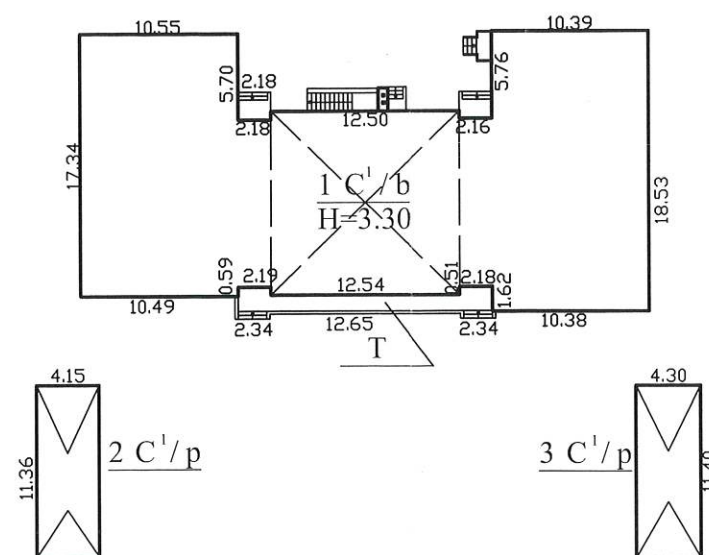
Nr. 5



1018002784

Gėlių g.

Pravažiavimas



Pravažiavimas



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas  
Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-174

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matavimų specialistė	A.Paškevič		2010-10-08
Grupės vedėjas	A. Šilovas		2010-10-08
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Šalčininkų r. sav., Pabarės sen., Pabarės k., Gėlių g. 7			
Sudarytas pagal 2010-09-30 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	

KADASTRINIŲ  
MATAVIMŲ  
SKYRIUS

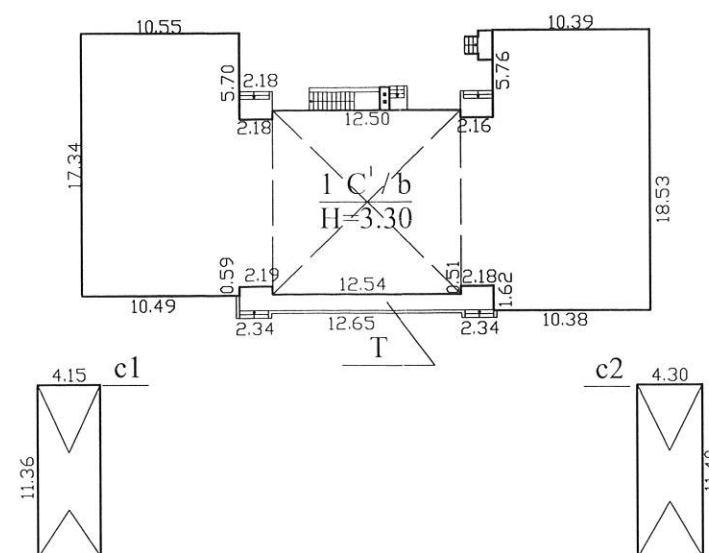
Nr. 5



1021856431

Gėlių g.

Pravažiavimas



Pravažiavimas



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas  
Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 3M-M-174

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matavimų specialistė	A.Paškevič		2010-10-08
Grupės vedėjas	A. Šilovas		2010-10-08
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Šalčininkų r. sav., Pabarės sen., Pabarės k., Gėlių g. 7			
Sudarytas pagal 2010-09-30 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	





## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Šalčininkų r. sav. Pabarės k. Gėlių g. 7

**Unikalus Nr.** 8598-9010-1006

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2010-09-30	X	X
Žymėjimas	1C1/b	R	
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Vaikų darželis	X	X
Statybos pradžios metai:	1989	1989	
Statybos pabaigos metai:	1989	1989	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub.m	1835	369	
Bendras plotas: kv.m	474,79	127,2	
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Gelžbetonio plokštės	Gelžbetonio blokai	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Nėra	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Lentos	Monolitinės	
Langai:	Mediniai	Plastikiniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Tapetai	Tinkas	
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

### Viso pastato

Bendras plotas: kv.m	601,99	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m	2204	Koordinatė X:	6017113
Užstatytas plotas: kv.m	620	Koordinatė Y:	567171
Plotas bruto: kv.m	732		

Parengė Matavimų specialistė Anna Paškevič

Tikrino Grupės vedėjas Aleksandras Šilovas





**Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys**

<b>Kadastro duomenys</b>	<b>Priestatas</b>	<b>Priestatas</b>	<b>Priestatas</b>
Duomenys užfiksuoti	2010-09-30		
Žymėjimas	T		
Pavadinimas	Terasa		
Statybos pradžios metai:	1989		
Statybos pabaigos metai:	1989		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub.m	0		
Bendras plotas: kv.m	0		
Užstatytas plotas: kv.m	25		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Nėra		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Vidaus apdaila:	Nėra		



## Kitų statinių kadastro duomenys

**Adresas** Šalčininkų r. sav. Pabarės k. Gėlių g. 7

**Unikalus Nr.** 4400-2095-5646

**Pavadinimas** Pavėsinė

**Pažymėjimas plane** c1

**Paskirtis** Kiti statin.(kiemo įrenginiai)

**Aprašymas**

**Kad. duomenų nustatymo** 2010-09-30

### Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1989	Statybos pabaigos metai:	1989
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

### Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane		Sudėtinė dalis	
c1		Pavėsinė	
Statybos pradžios metai:	1989	Plotis: m	4,15
Statybos pabaigos metai:	1989	Plotas kv. m	47,14
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	0
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Plytos
Aukštis: m		Markė:	
Ilgis: m	11,36	Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

**Parengė** Matavimų specialistė Anna Paškevič

**Tikrino** Grupės vedėjas Aleksandras Šilovas




## Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Šalčininkų r. sav. Pabarės k. Gėlių g. 7

Unikalus Nr. 4400-2095-5635

Pavadinimas Pavėsinė

Pažymėjimas plane c2

Paskirtis Kiti statin.(kiemo įrenginiai)

Aprašymas

Kad. duomenų nustatymo 2010-09-30

### Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1989	Statybos pabaigos metai:	1989
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

### Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
c2	Pavėsinė		
Statybos pradžios metai:	1989	Plotis: m	4,3
Statybos pabaigos metai:	1989	Plotas kv. m	49,02
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Plytos
Aukštis: m		Markė:	
Ilgis: m	11,4	Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

Parengė Matavimų specialistė Anna Paškevič

Tikrino Grupės vedėjas Aleksandras Šilovas





## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

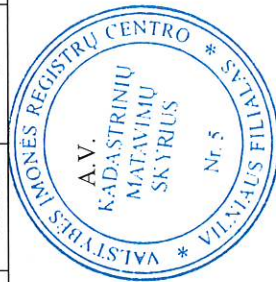
Adresas Šalčininkų r. sav. Pabarės k. Gėlių g. 7

Unikalus Nr. 8598-9010-1006

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2010-09-30		IC1/b	Vaikų darželis	0.8	kub.m	2204	Modelis: 5940	441	972000	17	807000		109000
	I	IC1/b	Vaikų darželis	0.8	kub.m	1835	NTK 2010-2.13.1	444		17			
	I	R	Rūslys	0.8	kub.m	369	NTK 2010-2.13.1	425		17			
		T	Terasa		kub.m	0							

Parengė Matavimų specialistė Anna Paškevič

Tikrino Grupės vedėjas Aleksandras Šilovas



1 0 1 8 0 0 5 3 8

Lapas 1 iš 1

## Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Šalčininkų r. sav. Pabarės k. Gėlių g. 7  
Unikalus Nr. 4400-2095-5646

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Pavėsinė c1	2010-09-30	1	2.5	kv.	47,14	NTK 2010-5.3.19	373	17600	53	8260	0.06	496
Viso								17600		8260		496

Parengė Matavimų specialistė Anna Paškevič

Tikrino Grupės vedėjas Aleksandras Šilovas



4 1 0 2 1 8 5 9 1 4 7 \*

Lapas 1 iš 1

## Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Šalčininkų r. sav. Pabarės k. Gėlių g. 7  
Unikalus Nr. 4400-2095-5635

Pavaadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Pavėsinė c2	2010-09-30	1	2,5	kv.	49,02	NTK 2010-5.3.19	373	18300	53	8590	0.06	516
Viso								18300		8590		516

Parengė Matavimų specialistė Anna Paškevič

Tikrino Grupės vedėjas Aleksandras Šilovas





## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

Adresas Šalčininkų r. sav. Pabarės k. Gėlių g. 7

Unikalus Nr. 8598-9010-1006

Žymėjimas IC1/b

Pavadinimas Vaikų darželis

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2010-09-30

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m²	Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis naudingasis plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
R	R	1	Koridorius	5,03									5,03		
R	R	2	Katilinė	10,51									10,51		
R	R	3	Koridorius	17,00									17,00		
R	R	4	Koridorius	9,74									9,74		
R	R	5	Sandėlis	9,70									9,70		
R	R	6	Sandėlis	9,89									9,89		
R	R	7	El. skydinė	8,24									8,24		
R	R	8	Sandėlis	27,34									27,34		
R	R	9	Sandėlis	29,75									29,75		
Iš viso rūsyje ( 9 patalpos )				127,20									127,20		
1	1	1	Tambūras	2,88									2,88		



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	2	Koridorius	3,33									3,33
1	1	3	Persirengimo patalpa	17,47								17,47	
1	1	4	Salė	61,34								61,34	
1	1	5	Vaikų kambarys	32,56								32,56	
1	1	6	Vaikų kambarys	22,33								22,33	
1	1	7	Tualetas	3,01									3,01
1	1	8	Tualetas	2,91									2,91
1	1	9	Sanitarinis mazgas	8,60									8,60
1	1	10	Virtuvė	3,02									3,02
1	1	11	Koridorius	5,53									5,53
1	1	12	Koridorius	5,76									5,76
1	1	13	Koridorius	3,71									3,71
1	1	14	Koridorius	4,05									4,05
1	1	15	Virtuvė	28,43									28,43
1	1	16	Koridorius	4,02									4,02
1	1	17	Koridorius	7,20									7,20
1	1	18	Pagalbinė patalpa	4,12									4,12
1	1	19	Koridorius	3,53									3,53
1	1	20	Kabinetas	5,57								5,57	
1	1	21	Tambūras	3,65									3,65
1	1	22	Pagalbinė patalpa	17,02									17,02
1	1	23	Kabinetas	15,76								15,76	
1	1	24	Koridorius	2,01									2,01



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	25	Kabinetas	26,16								26,16	
1	1	26	klasė	32,35								32,35	
1	1	27	klasė	36,94								36,94	
1	1	28	klasė	21,35								21,35	
1	1	29	Koridorius	2,22									2,22
1	1	30	Koridorius	5,45									5,45
1	1	31	Tualetas	1,38									1,38
1	1	32	Tualetas	1,36									1,36
1	1	33	Sanitarinis mazgas	2,19									2,19
1	1	34	Koridorius	3,61									3,61
1	1	35	Koridorius	5,82									5,82
1	1	36	Koridorius	3,32									3,32
1	1	37	Tambūras	3,20									3,20
1	1	38	Skalbinių patalpa	9,64									9,64
1	1	39	Sandėlis	3,77									3,77
1	1	40	Dušas	1,94									1,94
1	1	41	Tualetas	2,13									2,13
1	1	42	Koridorius	16,59									16,59
1	1	43	Kabinetas	9,60								9,60	
1	1	44	Kabinetas	6,80								6,80	
1	1	45	Kabinetas	5,53								5,53	
1	1	46	Koridorius	3,41									3,41
1	1	47	Tualetas	2,22									2,22







## Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Šalčininkų r. sav. Pabarės k. Gėlių g. 7

Unikalus Nr. 4400-2095-5646

Pavadinimas Pavėsinė

Pažymėjimas plane 2C1/p

Paskirtis Kiti statiniai

Kad. duomenų nustatymo 2010-09-30

Aprašymas

## Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1989	Statybos pabaigos metai:	1989
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

## Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
2C1/p	Pavėsinė		
Statybos pradžios metai:	1989	Plotis: m	4,15
Statybos pabaigos metai:	1989	Plotas kv.m	47,14
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m	0
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Plytos
Aukštis: m		Markė:	
Ilgis: m	11,36	Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

Parengė Matavimų specialistė Anna Paškevič

Tikrinio Grupės vedėjas Aleksandras Šilovas



## Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Šalčininkų r. sav. Pabarės k. Gėlių g. 7

Unikalus Nr. 4400-2095-5635

Pavadinimas Pavėsinė

Pažymėjimas plane 3C1/p

Paskirtis Kiti statin.(kiemo įrenginiai)

Aprašymas

Kad. duomenų nustatymo 2010-09-30

### Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1989	Statybos pabaigos metai:	1989
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

### Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
3C1/p	Pavėsinė		
Statybos pradžios metai:	1989	Plotis: m	4,3
Statybos pabaigos metai:	1989	Plotas kv.m	49,02
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Plytos
Aukštis: m		Markė:	
Ilgis: m	11,4	Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

Parengė Matavimų specialistė Anna Paškevič

Tikrinio Grupės vedėjas Aleksandras Šilovas






Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Šalčininkų r. sav. Pabarės k. Gėlių g. 7  
Unikalus Nr. 4400-2095-5635

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Pavėsinė 3C1/p	2010-09-30	1	2,5	kv.m	49,02	NTK 2010-5.3.19	373	18300	53	8590	0.06	516
Viso								18300		8590		516

Parengė Matavimų specialistė Anna Paškevič

Tikrino Grupės vedėjas Aleksandras Šilovas



\* 1 0 1 0 1 3 4 \*

## Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Šalčininkų r. sav. Pabarės k. Gėlių g. 7  
Unikalus Nr. 4400-2095-5646

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Pavėsinė 2C1/p	2010-09-30	I	2,5	kv.m	47,14	NTK 2010-5.3.19	373	17600	53	8260	0.06	496
Viso								17600		8260		496

Parengė Matavimų specialistė Anna Paškevič

Tikrino Grupės vedėjas Aleksandras Šilovas

